



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 23.05.2024 nr 401995

Meie 04.06.2024 nr 7.1-2/24/24-3

Rohuneeme tee 14 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku Rohuneeme tee 14 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 401995).

Kinnistu (katastritunnus 89001:009:0009) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 0,519-0,568 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuristuudio Märk OÜ koostatud projekt „Abihoone ehituse projekt. Eelprojekt. Töö nr 5-2023.“

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 08.01.2024 (EHRis). Esitatud lahendust on korrigeeritud vastavalt märkustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohaliku Kaluri tee kinnistule (katastritunnus 89001:010:3688) rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 62023_EP_AR-3-101_v03_seletus
- Lisa 2. 62023_EP_AS-3-101_v02_asend

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee